

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДЕЈАН ПАШИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Београду и
Привредног суда у Београду
Илинденска 16а, Београд - Звездара
МБ: 63278033, ПИБ: 108188121
тек. рачун бр. 105-18652-42 код АИК ВАНКА ad Beograd
Телефон: 011/404-2973, 066/354-818
dejan.pasic@izvrsitelj-kancelarija.rs

Посл.бр. И.ИВ-42/2019
Дана 05.10.2020. године

Јавни извршитељ Дејан Пашић са седиштем Београду, Илинденска 16а, именован за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду решењем Министарства правде бр. 740-08-00265/2013-22 од 02.06.2014. године, поступајући у извршном поступку у којем је извршни поверилац ПРОЈЕКТ ONE D.O.O. БЕОГРАД, БЕОГРАД, УЛ. ЖОРЖА КЛЕМЕНСОА БР. 19, МБ 20874074, ПИБ 107796472, чији је пуномоћник адв. Горан Лојпур, Београд, МАГЛАЈСКА БР.27, против извршног дужника ПРЕДРАГА ЋЕРАНИЋА, БЕОГРАД, УЛ. ЈОВЕ ИЛИЋА БР. 95, ЈМБГ 0604968710225, ради намирења новчаног потраживања по основу Решења о извршењу Ив-1739/2015 од 24.07.2015. године које је донео Други основни суд у Београду на основу веродостојне исправе- менице, на основу чл. 36, чл. 81-103, чл. 199-201 Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014), дана 05.10.2020. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА 100% удела извршног дужника ПРЕДРАГА ЋЕРАНИЋА, БЕОГРАД, УЛ. ЈОВЕ ИЛИЋА БР. 95, ЈМБГ 0604968710225, које има у привредном друштву за интегралне маркетинг комуникације и издавачку делатност „Л.С. Алијанса д.о.о. Београд-Вождовац, Јове Илића 95, спрат: IV, број стана: 41, матични број: 21030473, пиб: 108592105.

II Закључком јавног извршитеља ИИв 42/19 од 31.08.2020. године утврђена је тржишну вредност 100% удела у висини од **122.029.000,00 динара**, у складу са налазом и мишљењем судског вештака за економско финансијску област Радише Питулића, од дана 06.05.2020. године.

III **Продаја 100% удела извршног дужника ПРЕДРАГА ЋЕРАНИЋА, БЕОГРАД, УЛ. ЈОВЕ ИЛИЋА БР. 95, ЈМБГ 0604968710225, које има у привредном друштву за интегралне маркетинг комуникације и издавачку делатност „Л.С. Алијанса д.о.о. Београд-Вождовац, Јове Илића 95, спрат: IV, број стана: 41, матични број: 21030473, пиб: 108592105, обавиће се усменим јавним надметањем, које ће се**

одржати дана 27.10.2020. године са почетком 15:45 часова, у седишту канцеларије јавног извршитеља Дејана Пашића, у Београду-Звездара, Илинденска 16 А, с тим да на другом јавном надметању почетна цена износи 30% процењене вредности непокретности и то **36.608.700,00 динара**.

IV На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство до објављивања јавног надметања и које износи десетину утврђене тржишне вредности 100% удела, односно **12.202.900,00 динара** и која о томе доставе доказ јавном извршитељу најкасније до почетка јавног надметања. Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни извршни поверилац. Јемство се полаже у новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Дејана Пашића број **265-6680310000068-75** који се води код Raiffeisen banke ад Београд са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету број ИИв 42/19“. Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

V Понудилац са највишом понудом (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању удела, на наменски рачун јавног извршитеља Дејана Пашића број **265-6680310000068-75** који се води код Raiffeisen banke ад Београд са позивом на број ИИв 42/19. Ако понудилац са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће Закључком огласити да је продаја без дејства према њему и позвати другог по реду понудиоца да купи додељене уделе уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци. Купац преузима уделе од извршног дужника по исплати купопродајен цене.

VI Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

VII У случају да ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело и на лицу места заказује нову продају која се мора одржати у року од најмање 15 дана, а највише 30 дана.

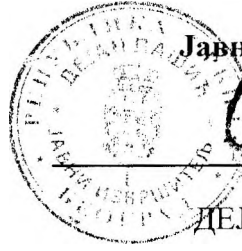
VIII Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје, односно у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању удела после јавног надметања, или доношења закључка којим се утврђује да јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се удели продају на првом јавном надметању- док се не утврди да оно није успело, иако су удели продати. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

XI Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Другог основног суда у Београду и интернет страници надлежног суда <https://drugi.os.sud.rs/tekst/756/zakljucci-o-prodaji-pokretnih-stvari.php>, огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о

свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања,
односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји удела.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен
приговор.



Јавни извршитељ

ДЕЈАН ПАШИЋ

ЗАПИСНИК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

Сачињен у канцеларији јавног извршитеља Дејана Пашића у Београду, Звездара, ул. Илинденска бр. 16 А, дана 05.10.2020. године

Јавни извршитељ:

Дејан Пашић

Помоћници јавног извршитеља:

Светлана Јосиповић

Гордана Јаковљевић- записничар

ИЗВРШНИ ПОВЕРИЛАЦ: ПРОЈЕСТ ONE D.O.O. БЕОГРАД, БЕОГРАД, ул. ЖОРЖА КЛЕМЕНСОА бр. 19, МБ 20874074, ПИБ 107796472, чији је пуномоћник адв. Горан Лојпур, Београд, МАГЛАЈСКА БР.27, по пуномоћју у списима предмета

ИЗВРШНИ ДУЖНИК: Предраг Ђеранић, БЕОГРАД, ул. ЈОВЕ ИЛИЋА бр. 95, ЈМБГ 0604968710225

Започето у 15:30 часова

Предмет јавне продаје су **100% удела** извршног дужника ПРЕДРАГА ЂЕРАНИЋА, БЕОГРАД, УЛ. ЈОВЕ ИЛИЋА БР. 95, ЈМБГ 0604968710225, које има у привредном друштву за интегралне маркетинг комуникације и издавачку делатност „Л.С. Алијанса“ д.о.о. Београд-Вождовац, Јове Илића 95, спрат: IV, број стана: 41, матични број: 21030473, пиб: 108592105.

Констатује се да су на јавно надметање приступили:

За извршног повериоца: Нико

За извршног дужника: Нико

Констатује се да је списима предмета здружен доказ да је Закључак о продаји И.Ив 42/19 од 08.09.2020. године достављен извршном повериоцу преко пуномоћника из реда адвоката дана 14.09.2020. године, извршном дужнику дана 17.09.2020. године, привредном друштву ЛС Алијанса доо, у којем извршни дужник има уделе који су предмет продаје, дана 17.09.2020. године.

Констатује се да је закључак о јавној продаји И.Ив 42/19 од 08.09.2020. године, сходно одредби члана 119 Закона о извршењу и обезбеђењу који се примењује у предметном извршном поступку објављен на огласној табли Другог основног суда у Београду, као и електронској огласној табли Другог основног суда у Београду, по доказу-повратници која је здружена списима предмета од дана 09.09.2020. године.

Констатује се да прву јавну продају 100 % удела извршног дужника спроводи јавни извршитељ Дејан Пашић, Београд, ул. Илинденска бр.16 а, на основу Решења о извршењу Другог основног суда у Београду 6 Ив 1739/15 од 24.07.2015. године, Решења

Другог основног суда у Београду 8 Ив 1739/15 од 13.12.2018. године којим је обустављено спровођење извршења пред Судом и одређен наставак поступка пред јавним извршитељем Дејаном Пашићем, исправљеног Решењем истог Суда Ив 1739/15 од 10.04.2019. године. Закључка о спровођењу извршења на уделу извршног дужника ИИв 42/19 од 24.10.2019. године и Закључка о јавној продаји И.Ив 42/19 од 08.09.2020. године, по јавном огласу оглашеном на огласној табли односно електронској огласној табли Другог основног суда у Београду, којом руководи помоћник јавни извршитељ Светлана Јосиповић са помоћником Горданом Јаковљевић дана 05.10.2020. године, с почетком у 15,30 часова.

Процењена вредност 100% удела извршног дужника у привредном друштву за интегралне маркетинг комуникације и издавачку делатност „Л.С. Алијанса“ д.о.о. Београд-Вождовац, Јове Илића 95, спрат: IV, број стана: 41, матични број: 21030473, пиб: 108592105 је утврђена Закључком јавног извршитеља Дејана Пашића ИИв 42/19 од 31.08.2020. године, а почетна цена по закључку јавног извршитеља ИИв 42/19 од 08.09.2020. године износи 60% од процењене вредности 100 % удела извршног дужника.

Извршни поверилац не полаже јемство и има право да учествује на јавној продаји у конкретном случају, јер висина предметног новчаног потраживања досеже износ јемства и јер би се с обзиром на редослед намирања и процењену вредност удела извршног дужника износ јемства могао намирити из продајне цене.

Констатује се да се предметна јавна продаја објављује.

Констатује се да јавном надметању нико није приступио.

Констатује се да предметни удели извршног дужника нису продати на првом јавном надметању и јавни извршитељ у складу са одредбама чл. 36, чл. 97 и чл. 200 Закона о извршењу и обезбеђењу доноси

З А К Љ У Ч А К

I УТВРЂУЈЕ СЕ да прво јавно надметање није успело.

II Заказује се друго јавно надметање за дан 27.10.2020. године са почетком у 15: 45 часова, у просторијама канцеларије јавног извршитеља Дејана Пашића, Београд, Илинденска бр. 16 А.

III Почетна цена на јавном надметању износи 30% процењене вредности 100% удела, односно 36.608.700,00 динара.

Писани отправак записника са закључком биће достављен странкама и учесницима у поступку и оглашен на огласној табли/електронској огласној табли Другог основног суда у Београду.

Јавна продаја је завршена у 15:45.



Јавни извршитељ

Дејан Пашић

ЗАПИСНИК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

Сачињен у канцеларији јавног извршитеља Дејана Пашића у Београду, Звездара, ул. Илинденска бр. 16 А, дана 05.10.2020. године

Јавни извршитељ:

Дејан Пашић

Помоћници јавног извршитеља:

Светлана Јосиповић

Гордана Јаковљевић-записничар

ИЗВРШНИ ПОВЕРИЛАЦ: ПРОЈЕСТ ONE D.O.O. БЕОГРАД, БЕОГРАД, ул. ЖОРЖА КЛЕМЕНСОА бр. 19, МБ 20874074, ПИБ 107796472, чији је пуномоћник адв. Горан Лојлур, Београд, МАГЛАЈСКА БР.27, по пуномоћју у списима предмета

ИЗВРШНИ ДУЖНИК: Предраг Ђеранић, БЕОГРАД, ул. ЈОВЕ ИЛИЋА бр. 95, ЈМБГ 0604968710225

Започето у 15:30 часова

Предмет јавне продаје су **100% удела** извршног дужника ПРЕДРАГА ЂЕРАНИЋА, БЕОГРАД, УЛ. ЈОВЕ ИЛИЋА БР. 95, ЈМБГ 0604968710225, које има у привредном друштву за интегралне маркетинг комуникације и издавачку делатност „Л.С. Алијанса“ д.о.о. Београд-Вождовац, Јове Илића 95, спрат: IV, број стана: 41, матични број: 21030473, пиб: 108592105.

Констује се да су на јавно надметање приступили:

За извршног повериоца: Нико

За извршног дужника: Нико

Констатује се да је списима предмета здружен доказ да је Закључак о продаји И.Ив 42/19 од 08.09.2020. године достављен извршном повериоцу преко пуномоћника из реда адвоката дана 14.09.2020. године, извршном дужнику дана 17.09.2020. године, привредном друштву ЛС Алијанса доо, у којем извршни дужник има уделе који су предмет продаје, дана 17.09.2020. године.

Констатује се да је закључак о јавној продаји И.Ив 42/19 од 08.09.2020. године, сходно одредби члана 119 Закона о извршењу и обезбеђењу који се примењује у предметном извршном поступку објављен на огласној табли Другог основног суда у Београду, као и електронској огласној табли Другог основног суда у Београду, по доказу-повратници која је здружена списима предмета од дана 09.09.2020. године.

Констатује се да прву јавну продају 100 % удела извршног дужника спроводи јавни извршитељ Дејан Пашић, Београд, ул. Илинденска бр.16 а, на основу Решења о извршењу Другог основног суда у Београду 6 Ив 1739/15 од 24.07.2015. године, Решења о

Другог основног суда у Београду 8 Ив 1739/15 од 13.12.2018. године којим је обустављено спровођење извршења пред Судом и одређен наставак поступка пред јавним извршитељем Дејаном Пашићем, исправљеног Решењем истог Суда Ив 1739/15 од 10.04.2019. године, Закључка о спровођењу извршења на уделу извршног дужника ИИв 42/19 од 24.10.2019. године и Закључка о јавној продаји И.Ив 42/19 од 08.09.2020. године, по јавном огласу оглашеном на огласној табли односно електронској огласној табли Другог основног суда у Београду, којом руководи помоћник јавни извршитељ Светлана Јосиповић са помоћником Горданом Јаковљевић дана 05.10.2020. године, с почетком у 15,30 часова.

Процењена вредност 100% удела извршног дужника у привредном друштву за интегралне маркетинг комуникације и издавачку делатност „Л.С. Алијанса“ д.о.о. Београд-Вождовац, Јове Илића 95, спрат: IV, број стана: 41, матични број: 21030473, пиб: 108592105 је утврђена Закључком јавног извршитеља Дејана Пашића ИИв 42/19 од 31.08.2020. године, а почетна цена по закључку јавног извршитеља ИИв 42/19 од 08.09.2020. године износи 60% од процењене вредности 100 % удела извршног дужника.

Извршни поверилац не полаже јемство и има право да учествује на јавној продаји у конкретном случају, јер висина предметног новчаног потраживања досеже износ јемства и јер би се с обзиром на редослед намирања и процењену вредност удела извршног дужника износ јемства могао намирити из продајне цене.

Констатује се да се предметна јавна продаја објављује.

Констатује се да јавном надметању нико није приступио.

Констатује се да предметни удели извршног дужника нису продати на првом јавном надметању и јавни извршитељ у складу са одредбама чл. 36, чл. 97 и чл. 200 Закона о извршењу и обезбеђењу доноси

З А К Љ У Ч А К

I УТВРЂУЈЕ СЕ да прво јавно надметање није успело.

II Заказује се друго јавно надметање за дан 27.10.2020. године са почетком у 15: 45 часова, у просторијама канцеларије јавног извршитеља Дејана Пашића, Београд, Илинденска бр. 16 А.

III Почетна цена на јавном надметању износи 30% процењене вредности 100% удела, односно 36.608.700,00 динара.

Писани отправак записника са закључком биће достављен странкама и учесницима у поступку и оглашен на огласној табли/електронској огласној табли Другог основног суда у Београду.

Јавна продаја је завршена у 15:45.



Јавни извршитељ

Дејан Пашић